**UMOWA Nr …………….**

**/wzór/**

zawarta w dniu  **…………….. w Gliwicach** pomiędzy:

**Gliwice- Miasto na prawach powiatu 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640,** w imieniu i na rzecz którego,na podstawie Pełnomocnictwa nr 2018/6967/C Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31.08.2018 r., działa: **mgr Janusz Magiera - dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych  
w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5** zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

**………………………………………………………………………………………………………. , NIP …………………….91** zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

1. **………………………………..**
2. **……………………………………..**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) w oparciu o zasady określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto obowiązujące w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach w wyniku wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, , którego propozycja (załącznik nr 2) została wybrana jako najkorzystniejsza i stanowi integralną część umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest

**Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego modernizacji auli szkolnej wraz z projektem aranżacji wnętrza auli w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach.**

2. Szczegółowy zakres opracowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

**§ 2**

Zakres opracowania projektu obejmuje:

Szczegółowy zakres zamówienia : zgodnie z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) protokołem negocjacyjnym.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy musi być opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi w tym zakresie.

2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy jego kompletność.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości, niekompletności lub usterek przedmiotu umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, inwentaryzacji obiektu, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wielobranżowy budowlano, wykonawczy pompowego odwodnienia posadzki w pomieszczeniu wymiennikowni ciepła w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy.**

**2.** Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia projektu w wersji papieroweji elektronicznej

- przedmiary robót - 3 egz.

- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i SWZ w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane (AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma).

**§ 7**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonym w §1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………………. brutto** (słownie: **………………………………………**), na którą składa się kwota netto w wysokości ……………….. zł powiększona o podatek VAT w wysokości ………………… zgodnie ze złożoną propozycją .

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty wykonania czynności określonych w § 2 i 3.

3. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana   
w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w propozycji cenowej. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

**§ 8**

1. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będzie dostarczony projekt budowlany wykonawczy   
potwierdzony odbiorem końcowym.

Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest opracowany zgodnie   
z umową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

2. Wykonawca przedłoży fakturę Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT na:

**Nabywca: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640.**

**Odbiorca faktury:** ( w dowolnym miejscu na fakturze) **Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych   
w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5.**

**3.** Ustala się umowny termin zapłaty przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku …………………….. nr ………………………………………….. w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby **Zamawiającego** albo dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**4. Wykonawca** oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.

5. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.   
6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
nr ……………………………………….. w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.

7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 6311006640.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP ……………….**

11. W przypadku wystawienia przez **Zamawiającego** noty księgowej i/lub oświadczenia   
o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej **Wykonawcy**: ……………………. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone.

12. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

**§ 9**

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu projektu przez Wykonawcę, Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1 nabywa w stosunku do projektu:

a) wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych jako zapisywanie, utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, wystawianie, wyświetlanie, publiczne prezentacje, użyczenie kopii, najmu, dzierżawy, sprzedaży kopii, prawa wyrażania zgody na wykonywania praw zależnych, budowanie według projektu, indywidualny (niepubliczny) obrót oryginałem lub egzemplarzem, a także innych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

b) nieograniczone czasowo ani terytorialnie prawo do korzystania;

c) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich;

d) prawo własności egzemplarzy projektu;

e) ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego wszelkich zmian,

uzupełnień i przeróbek do projektu, niezbędnych ze względu na potrzeby Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że świadcząc, wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw własności intelektualnej żadnej strony trzeciej, ani żadnych licencji (patentów). Strony jednoznacznie ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw wyżej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestniczenia   
w zaistniałym sporze, w sposób mający na celu zwolnienie od odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
   1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego  
      - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7. ust. 1.
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
   3. opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
   4. opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 7. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
   5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca   
   jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania  
    w wysokości przewyższającej wysokość tych kar.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową   
   od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, które będą wykonane   
   w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej gwarancji:

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 10 umowy.

**§ 12**

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest: ……………………………..

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:

……………………………….

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące

prawa.

2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w siedzibie Zamawiającego.

3. Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w drodze

pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Powyższą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu

dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Propozycja cenowa - załącznik nr 2.

**Zamawiający: Wykonawca:**